

Утверждена  
общим собранием членов ТСН  
Протокол от 24.03.2026 г.

**Смета доходов и расходов ТСН "Нехинская 26"**  
**на 2026 год (План работ) 36,00 руб./м2**

|                                   | Наименование статьи                                              | За месяц         | Сумма плановых значений |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| 1                                 | 2                                                                | 3                | 4                       |
|                                   | Остаток прошлых периодов 2025 г                                  |                  | 652409,88               |
| <b>Доходы</b>                     |                                                                  |                  |                         |
| 1                                 | Цел. поступления на сод. и тек. ремонт                           |                  | 4103784,00              |
| 2                                 | Использование общ. имущества                                     |                  | 151298,36               |
|                                   | <b>Итого</b>                                                     |                  | <b>4255082,36</b>       |
|                                   | <b>Итого доходы с переходящим остатком</b>                       |                  | <b>4907492,24</b>       |
| <b>Расходы</b>                    |                                                                  |                  |                         |
| <b>Управленческие расходы</b>     |                                                                  |                  |                         |
| 1                                 | Зарплата председателя прав-я и гл. бухгалтера                    | 158155,24        | 1897862,90              |
| 2                                 | Услуги банка                                                     | 8333,33          | 100000,00               |
| 3                                 | Канцелярские товары                                              | 833,33           | 10000,00                |
| 4                                 | Услуги ИАЦ                                                       | 4720,17          | 56642,00                |
| 5                                 | Обслуживание компьютерных программ 1С+СБИСС+ГИС+сайт             | 9583,33          | 115000,00               |
| 6                                 | Содерж-е оргтехники                                              | 833,33           | 10000,00                |
| 7                                 | Транспортные услуги                                              | 166,67           | 2000,00                 |
| 8                                 | Почтовые расходы                                                 | 250,00           | 3000,00                 |
| 9                                 | Услуги связи и интернет                                          | 750,00           | 9000,00                 |
| 10                                | Налог по УСН                                                     | 1333,33          | 16000,00                |
| 11                                | Оплата госпошлин                                                 | 2083,33          | 25000,00                |
| 12                                | Услуги по составлению реестра собств.                            | 333,33           | 4000,00                 |
|                                   | <b>Итого Расходы на обслуживание</b>                             | <b>187375,41</b> | <b>2248504,90</b>       |
| <b>Расходы на содержание дома</b> |                                                                  |                  |                         |
| 1                                 | Уборка дворовой территории                                       | 30271,50         | 363258,00               |
| 2                                 | Вывоз мусорных контейнеров                                       | 15298,50         | 183582,00               |
| 3                                 | Уборка подъездов                                                 | 30271,50         | 363258,00               |
| 4                                 | Обслуживание инженерного оборудования сантехника                 | 30271,50         | 363258,00               |
| 5                                 | текущий ремонт инженерного оборудования сантехника               | 4166,67          | 50000,00                |
| 6                                 | Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования электрика | 5377,50          | 64530,00                |
| 7                                 | Аварийное обслуживание дома                                      | 7666,67          | 92000,00                |
| 8                                 | Обслуживание приборов учета тепла                                | 2640,00          | 31680,00                |
| 9                                 | Поверка и замена приборов учета                                  | 416,67           | 5000,00                 |
| 10                                | Обслуживание лифтов                                              | 24518,00         | 294216,00               |
| 11                                | Страхование лифтов                                               | 166,67           | 2000,00                 |
| 12                                | Оценка соответствия лифтов                                       | 1208,33          | 14500,00                |
| 13                                | Дератизация                                                      | 531,00           | 6372,00                 |
| 14                                | Проверка вентканалов                                             | 1512,50          | 18150,00                |
| 15                                | Обслуживание газового оборудования                               | 2083,33          | 25000,00                |
| 16                                | Мат. и хоз-е расходы, инвентарь, санобслуж. Д                    | 2916,67          | 35000,00                |
| 17                                | Окос территории                                                  | 416,67           | 5000,00                 |
| 18                                | Сварочные работы (Договор ГПХ+страх. взн.)                       | 1250,00          | 15000,00                |
| 19                                | Ремонт подъездов (1,2,3)                                         | 55000,00         | 660000,00               |
| 20                                | Резерв непредвиденных расходов                                   | 5598,61          | 67183,34                |
|                                   | <b>Итого</b>                                                     | <b>221582,28</b> | <b>2658987,34</b>       |
|                                   | <b>Итого расходов</b>                                            | <b>408957,69</b> | <b>4907492,24</b>       |
|                                   | <b>Переходящий остаток на 31.12.2026</b>                         |                  | <b>0,00</b>             |

Тариф на 1 кв.м площади в месяц составляет 36,00 рублей  
5 дома 9499,5 кв.м

Председатель правления:

Копчиков М.С.

